

FACHADAS MÁS SOSTENIBLES. CIUDADES MÁS RESPIRABLES

IV EDICIÓN DE LOS
PREMIOS NACIONALES
FACILITY M&S

imfalu[®]
INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO DE FACHADAS
DE ALUMINIO Y CRISTAL

IADE
INGENIERÍA DE FACHADAS
Y REFORMAS INTEGRALES



IMFALÚ - ADE
PRESENTACIÓN ————— **03**



PARTNERS TECNOLÓGICOS ————— **04**



PURETI™
TRATAMIENTO POR FOTOCATÁLISIS ————— **05 | 06**



REGENERACIÓN DE
SUPERFICIES METÁLICAS ————— **07**



REGENERACIÓN DE
SUPERFICIES DE CRISTAL ————— **08**



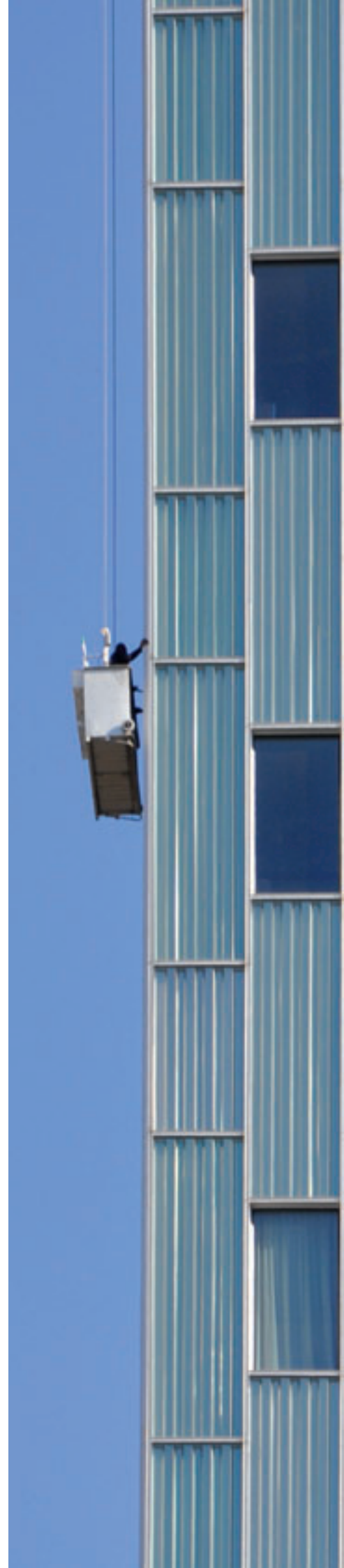
ALGUNOS
CASOS DE ÉXITO ————— **09 | 10**



TESTIMONIOS ————— **11**



CONTACTO ————— **12**



IMFALÚ I ADE nace de la iniciativa de un grupo de profesionales con amplia experiencia en el sector de la construcción ante la creciente demanda de una gestión integral para la conservación de fachadas, ofreciendo los servicios de mantenimiento, reparación y regeneración de fachadas de aluminio y cristal.

En los últimos 30 ó 40 años ha proliferado la construcción de edificios con nuevos materiales, ecológicos y más sostenibles, producto de complejos estudios de ingeniería, como el aluminio y cristal en fachadas, materiales que aportan confort y un gran control del gasto energético para los usuarios de estos edificios.

Los años y los agentes externos, como la climatología o la contaminación, inciden en ellos haciéndoles perder sus propiedades aislantes provocando una notable pérdida energética, que se traduce en un mayor gasto económico y en definitiva de sostenibilidad energética.

De ahí la iniciativa de crear Imfalú y ofrecer un servicio integral de mantenimiento.

En los 7 años de recorrido de la marca Imfalú nos hemos especializado en la **regeneración de fachadas** invirtiendo en la búsqueda de nuevas tecnologías para el tratamiento de los cerramientos y fachadas de aluminio y cristal. Tecnologías más eficaces y sostenibles con el medio ambiente:

- **Utilización de productos no agresivos para la regeneración de cristales y de los elementos metálicos de las fachadas**, que les devuelven sus propiedades y aspecto inicial.
- **Somos pioneros en tratamiento por fotocátalisis, siendo aplicadores exclusivos en Barcelona y Madrid de Pureti™**, líder mundial en investigación de productos para este tipo de tratamiento altamente ecológico y duradero.

COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

TRATAMIENTO POR **FOTOCATÁLISIS**

PURETI: líder mundial en tecnología fotocatalítica de 3ª generación, tratamiento 100% mineral, inocuo para la salud, de gran durabilidad, que reduce costes.

REGENERACIÓN Y LIMPIEZA DE **ELEMENTOS METÁLICOS DE FACHADA**

METALCLEANER C: limpieza y desengrase completo de la polución y suciedad de las fachadas.

OXISTOP: protege de los rayos UV, es antiadherente de la polución, con alto poder hidrofugante para mantener las fachadas limpias durante más tiempo.

REGENERACIÓN Y LIMPIEZA DE **CRISTALES DE FACHADA**

CRYSTALCLEANER: fórmula para la regeneración y limpieza general de los cristales de fachada.

DESCALING CRYSTALCLEANER: fórmula desincrustante para eliminar las marcas de óxidos y cal incrustadas, que no responden a los productos habituales.

Tecnologías menos
abrasivas, más eficaces y
sostenibles con el medio
ambiente.

CONTRIBUYENDO A CREAR CIUDADES MÁS RESPIRABLES



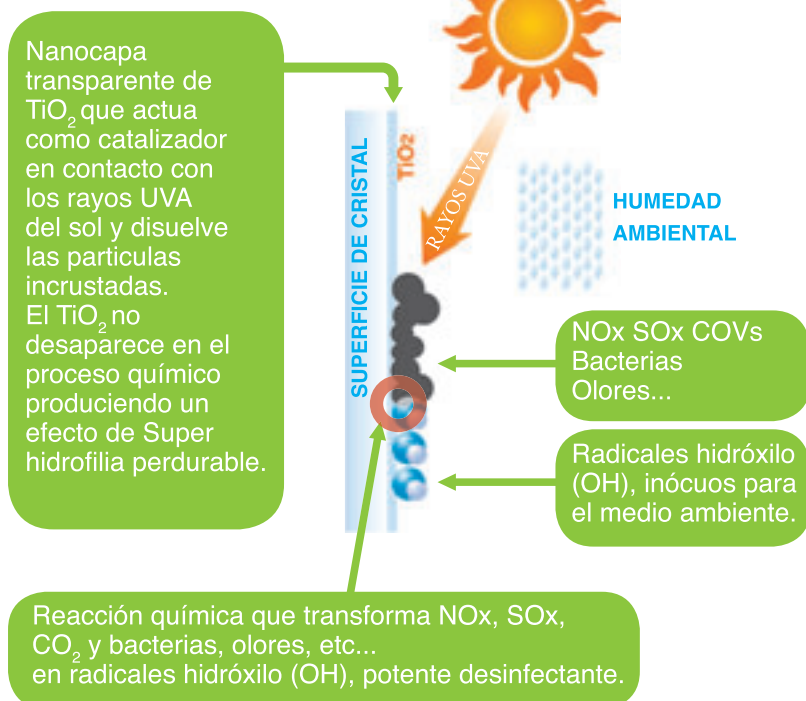
¿CÓMO ACTUA?

PURETi™ crea superficies autolimpiantes que purifican el aire mediante tres procesos fundamentales.

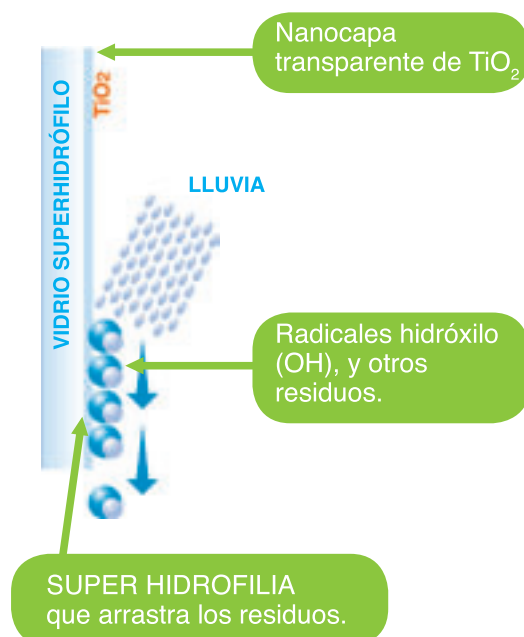
Descomposición molecular de materia orgánica.

1. Fotocatálisis
2. Hidrofilia
3. Oleofobia

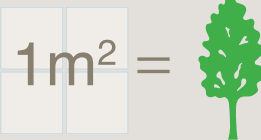
REACCIÓN DEL CATALIZADOR TiO_2 CON LOS RAYOS UVA



ACCIÓN DE LA SUPER HIDROFILIA



CONVIERTIENDO CIUDADES EN BOSQUES



La aplicación de PURETI™ en 1m² de fachada equivale a plantar 1 árbol.

¿QUÉ ES LA FOTOCATÁLISIS?

La fotocatalisis es un proceso natural de descontaminación de la propia naturaleza, en el cual se eliminan contaminantes habituales en la atmósfera, como son los NOx, SOx, COVs, mediante un proceso de oxidación activado por la energía solar.

Es una reacción fotoquímica que convierte la energía solar en energía química en la superficie de un catalizador, consistente en un material semiconductor que acelera la velocidad de reacción, en este caso el dióxido de Titanio (TiO₂).

Por medio de la fotocatalisis se puede eliminar la mayor parte de los contaminantes presentes en las zonas urbanas. Los materiales de construcción tratados con un fotocatalizador (TiO₂) eliminan sobre todo las partículas NOx que están producidas por los vehículos, la industria y la producción de energía.



RECONOCIMIENTOS

PURETI™ es partner tecnológico de la NASA.

Medalla de oro Premios Edison 2018
en la categoría disrupción colectiva.

Ganadores del iSCAPE project para reducir la contaminación en la Unión Europea.

Finalista del **Premio Nobel de la Sostenibilidad Katerva.**

Premio ConneXion al Material del año.

Premio Edison 2012 de Tecnología de Materiales.

Ganador del **"Popular Science Green Tech Innovation of the Year Award"** en 2011.

VENTAJAS



ACCIÓN PROACTIVA
CON EL
MEDIO AMBIENTE



AHORRO MÍNIMO
DEL 50%
EN LA LIMPIEZA
DE CRISTALES



PROTECCIÓN
DURADERA
PARA LOS CRISTALES



OBTENCIÓN DE
PUNTOS LEED



OBTENCIÓN DE
PUNTOS BREEAM

La limpieza y la pintura convencional o el decapado con abrasivos, suelen ser soluciones temporales y a medio-largo plazo tienen un elevado coste económico y medio-ambiental.

Los productos que utilizamos: **Metalcleaner C** y **Oxistop** son productos de última generación desarrollados por



TRATAMIENTOS PARA LA LIMPIEZA Y REGENERACIÓN DE LOS ELEMENTOS Y SUPERFICIES DE METAL DE LA FACHADA

- 1- Ofrecemos** una solución al deterioro de las fachadas a base de un tratamiento innovador, que ahorra costes y que ofrece protección de larga duración, devolviendo el color y el brillo a superficies de aluminio, y otros metales, envejecidas y corroídas. Ofreciendo una protección excepcional, frente a la radiación UV y a la suciedad, dotando a las fachadas de una protección hidrofugante que las mantiene más tiempo limpias.
- 2- Devolvemos** los elementos deteriorados de la fachada a su estado original, evitando en la mayoría de casos su sustitución.
- 3- Protegemos** mejor las fachadas de nueva construcción, se aumenta su vida útil y se reducen los costes de mantenimiento.
- 4- Aseguramos** la restauración del color original de los revestimientos de fachada, ya sea con acabados superficiales anodizados o lacados.

VENTAJAS



RESPECTO CON EL MEDIO AMBIENTE



PROTECCIÓN DURADERA



AHORRO DE COSTES EN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO



FIABILIDAD MÍNIMO 10 AÑOS

El ahorro de costes en los cambios de vidrios deteriorados repercute en la disminución de residuos por la eliminación de éstos.

TRATAMIENTOS PARA LA LIMPIEZA Y REGENERACIÓN DE LOS ELEMENTOS Y SUPERFICIES DE CRISTAL DE LA FACHADA

- 1- Actuación** sobre el vidrio ya afectado, ya sea, por la suciedad adherida debido a agentes externos como la polución, por las típicas chorreras de óxido o por la cal incrustada, que difícilmente con otros productos podremos eliminar.
- 2- Prevención** a las incrustaciones de cal en los vidrios, tan difíciles y costosas de eliminar, una vez adherida.
- 3- Ahorro de costes**, ya que nos evita cambiar vidrios muy deteriorados.

Los productos que utilizamos:

Crystalcleaner y Descaling Crystalcleaner son productos de última generación desarrollados por



VENTAJAS



RESPETO CON
EL MEDIO AMBIENTE



PROTECCIÓN DURADERA
PARA LOS CRISTALES



AHORRO DE COSTES
EN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO



FIABILIDAD
MÍNIMO 5 AÑOS



CALDEA - ANDORRA
Aplicación de Pureti™ en cristales



TORRE TARRAGONA - BARCELONA
Aplicación de Pureti™ en cristales - 6.100 m²
Aplicación MetalCleaner y Oxistop en panel composite - 4.700 m²



ILLA TERCIARI - DIAGONAL MAR (BARCELONA)
Aplicación MetalCleaner y Oxistop en esquineros de fachada
de acero inox - 372 m²

ALGUNOS CASOS DE ÉXITO 10



HOTEL GRAN ROSELLÓN - BARCELONA

Tratamiento integral de la fachada optimizando su aislamiento térmico y acústico y dotándola de un mayor valor estético - 500 m²



POLICLÍNICA BARCELONA

Aplicación MetalCleaner y Oxistop en fachada de panel Robertson - 250 m²



TORRE LLACUNA (BARCELONA)

Aplicación MetalCleaner y Oxistop en fachada de aluminio - 1.350 m²



Con IMFALU hemos hecho una serie de reparaciones de seguridad, algunos ejemplos de ellas son: el **edificio de Ausías Marc en Barcelona** donde han sabido detectar a tiempo los problemas, aquí sustituimos los cristales y resolvimos un problema de filtraciones de agua en el interior del edificio; el Registro de la propiedad donde se hicieron reparaciones en cristales y filtraciones de aguas de lluvia; en **Torre Barcelona en Plaza Cerda** hicimos reparaciones de seguridad y sustitución de los cristales del muro cortina; **Pedrallbes Center** donde además de las reparaciones de seguridad y de cambiar los vidrios hicimos reparaciones de estanqueidad por filtraciones de aguas de lluvia también, por otra parte en el **Llac Center de Sabadell** hemos reparado he impermeabilizado una parte muy importante de las fachadas consiguiendo una estanqueidad optima, en el edificio de **Oficinas de Llacuna 56-70** hemos efectuado reparaciones de seguridad de la fachada, recuperación del aluminio en mal estado y mejorado la estanqueidad; en el **edificio de Vía Augusta 200** hicimos reparación de toda la fachada garantizando la estabilidad del revestimiento de aluminio. Los trabajos realizado por la empresa **IMFALU** se han ejecutado de manera profesional y eficiente colaborando, en todo momento con esta oficina técnica para encontrar la mejor solución a los problemas aparecidos por lo que continuamos trabajando juntos.

Albert Pons de Grup TBA Facilities



Con **IMFALÚ** hemos conseguido convertir la fachada del **Edificio Torre Tarragona** de Barcelona en superhidrofílica, autolimpiante y descontaminante, siendo pioneros en el uso de tecnología fotocatalítica, logrando una reducción importante tanto en la frecuencia de limpieza, como del uso de productos químicos, contribuyendo además a limpiar el medio ambiente, mejorando la calidad de vida de las personas”.

Ricardo Sacristan de CBRE



Hemos colaborado en varias obras con **IMFALÚ**, como en el **Edificio Cristal de Barcelona** donde se llevó a cabo un tratamiento integral de la fachada y un cambio de vidrios o en **World Trade Center Almeda Park** donde se han hecho varias reparaciones tanto a nivel de mantenimiento de cerramientos de aluminio, como de tratamiento para cristales, quedando muy satisfechos también de los resultados obtenidos al pasar de utilizar productos químicos a productos sostenibles. Nos hemos sentido acompañados en todos los casos por el equipo profesional de **IMFALÚ** desde la detección de los problemas presentes y futuros, la búsqueda de la solución más idónea, hasta el seguimiento, por esto, sin duda, seguiremos repitiendo la fórmula

Javier Palacios de Cushman

DATOS DE CONTACTO



629 49 49 22

Teléfono oficinas:



93 518 02 26



imfalu@imfalu.com

Más información sobre nuestra actividad y servicios:

www.imfalu.com



imfalu[®]
INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO DE FACHADAS
DE ALUMINIO Y CRISTAL

FADE
INGENIERÍA DE FACHADAS
Y REFORMAS INTEGRALES